



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.07.2025

№ 2058

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 11.06.2025 № 1648 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 10.07.2025 № 8258:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 11.06.2025 № 1648 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1177 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:476, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, в 0,11 км севернее д. Косторята;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4687, расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Костарята, улица Цветочная, з/у 23;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:424, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Костарята, улица Цветочная, з/у 21;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:420, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Костарята, улица Цветочная, з/у 10;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:415, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Костарята, улица Цветочная, з/у 25;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:291, расположенный по адресу: Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Костарята;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:120, расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Костарята, улица Цветочная, з/у 17;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:119, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Костарята;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:114, расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Костарята, улица Ольховая, з/у 8;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:113, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Костарята, улица Цветочная, з/у 3;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13307, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Костарята, ул. Ольховая;

- в кадастровом квартале 59:32:3480001.

Цель: эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ ТП-6470».

Срок: 49 лет.»;

1.2. в подпункте 5.1 пункта 5 Распоряжению изложить в следующей редакции.

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.4. приложение № 2 к Распоряжению оставить без изменений.

1.5. в подпункте 5.1 пункта 5 Распоряжения цифры «1 332,60» заменить на «1 395,05»;

1.6. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского

муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

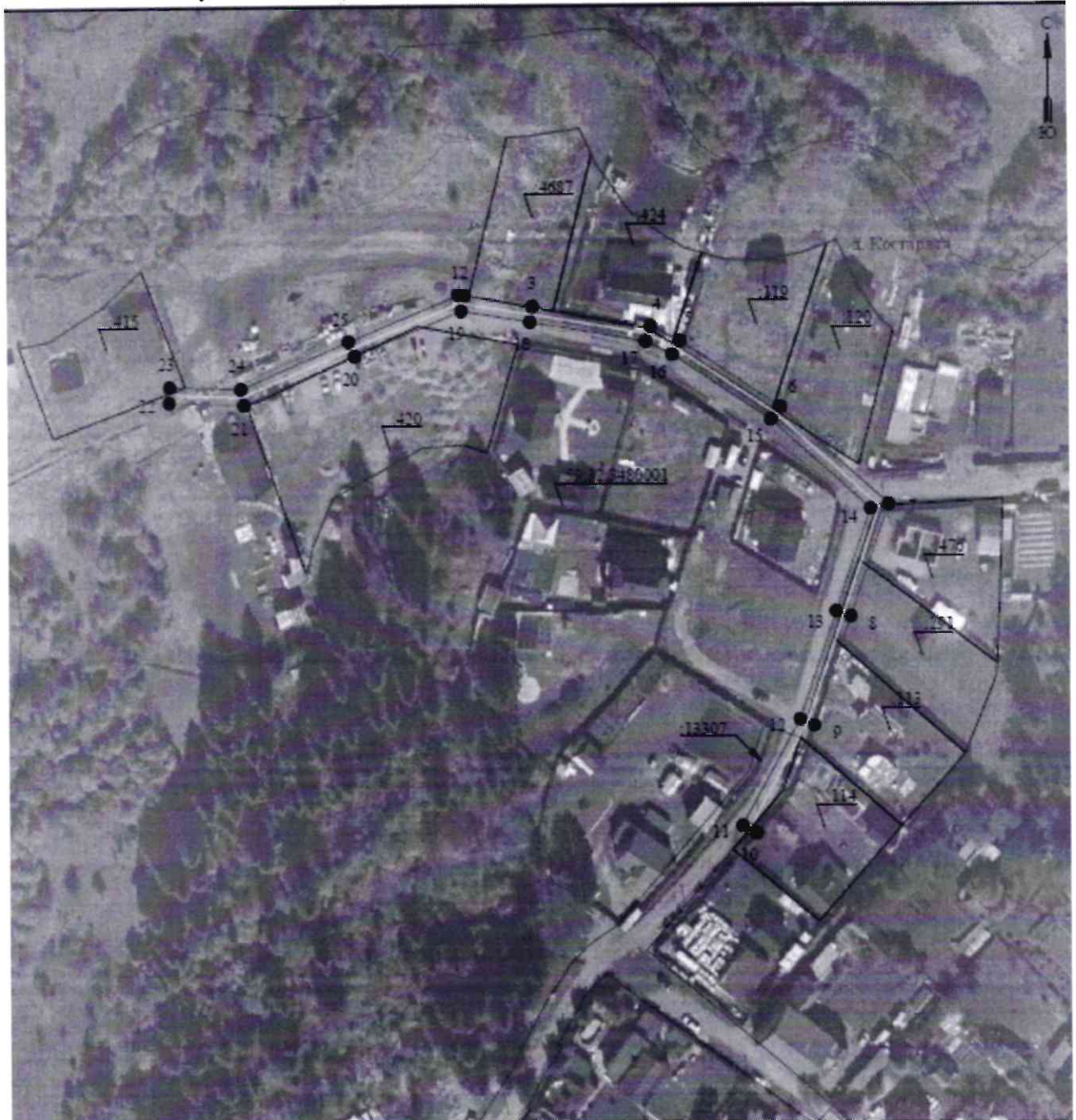
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.07.2025 № 2058

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ ТП-6470»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка
	границы кадастрового участка
	границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка
	границы кадастрового участка

	границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка
	границы кадастрового участка
	границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка
	границы кадастрового участка

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3480001:291:

- Площадь земельного участка - 980 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут - 54 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка - 344 293,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. - 351,32 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута - 49 года
- Размер платы за сервитут: $54 \times 351,32 \times 49 \times 0,01 \% = 92,96$ руб.
- 0,1 % от кадастровой стоимости: $54 \times 351,32 \times 0,1 \% = 18,97$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 92,96 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0000000:13307:

- Площадь земельного участка - 3 574 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут - 93 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка - 1 614 232,84 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. - 451,66 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута - 49 года
- Размер платы за сервитут: $93 \times 451,66 \times 49 \times 0,01 \% = 189,42$ руб.
- 0,1 % от кадастровой стоимости: $93 \times 451,66 \times 0,1 \% = 42,00$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 189,42 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:3480001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 815 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости - 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута - 49 года
- Размер платы за сервитут: $815 \times 278,62 \times 49 \times 0,01 \% = 1 112,67$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $815 \times 278,62 \times 0,1 \% = 227,08$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 112,67 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 395,05 рублей (Одна тысяча триста девяносто пять рублей 05 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.07.2025 №2058

КБК 542 1 11 05 41.0 14 0000 120